

Das variantenreiche
Einfamilienhaus

Nova

Im Toskana-Stil...

Ihre Hirschbeck-Vorteile

- ca. 110 m² Wohnfläche
- Günstige Einstiegspreise
- Verschiedene Grundrissvarianten
- 4 oder 5 Zimmer möglich
- Ausstattung nach Ihrer Vorstellungen



... oder klar und modern.

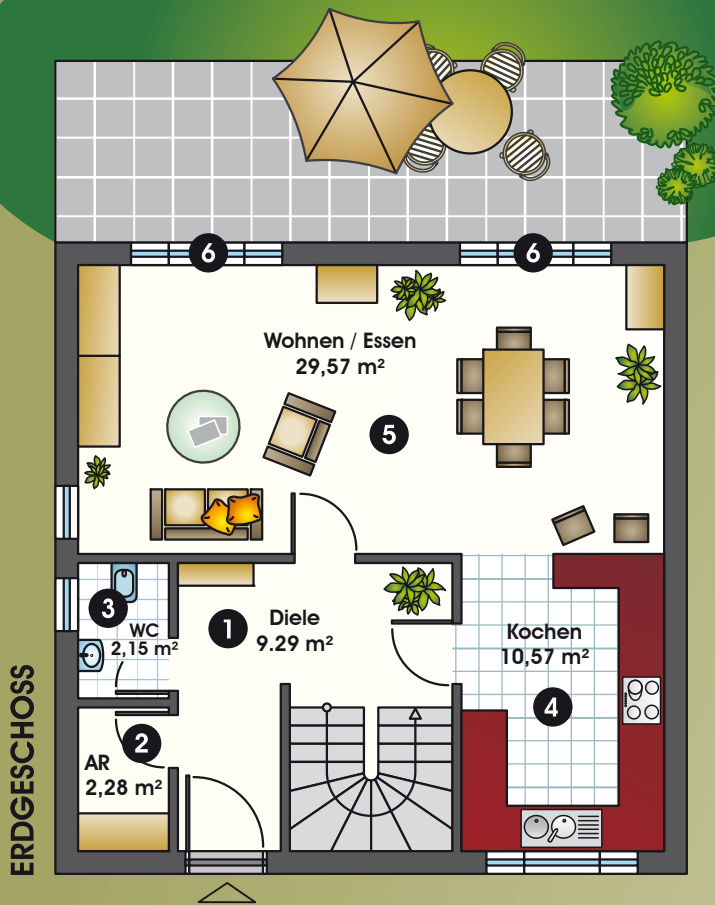
Unverbindliche Illustrationen. Darstellungen enthalten Sonderausstattungen.



*Auch als Rohbau oder
als Ausbauhaus möglich.*

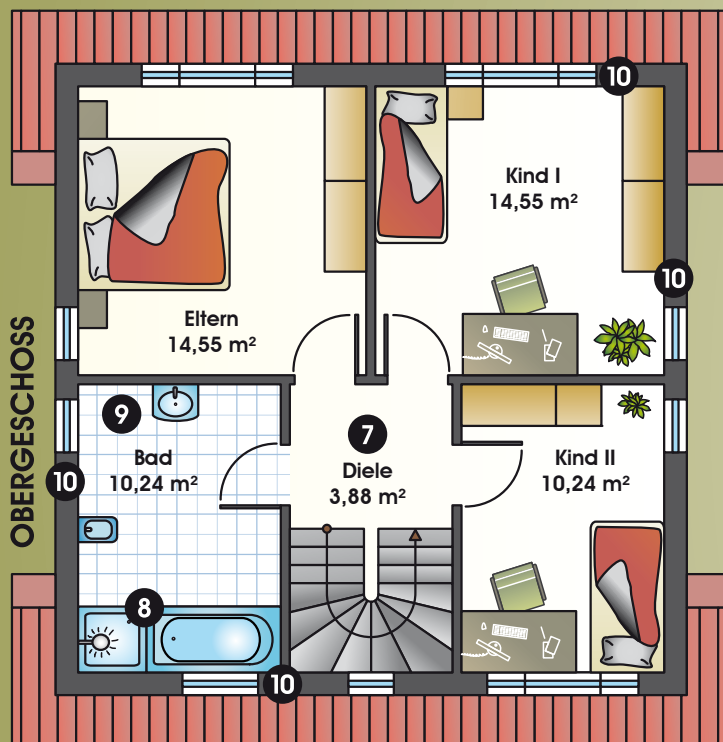
HIRSCHBECK

Einfamilienhaus mit Keller



ERDGESCHOSS

- 1 Einladende Diele
- 2 Praktischer Abstellraum
- 3 Gäste-WC
- 4 Küche offen oder geschlossen möglich
- 5 Offener Kamin oder Schvedenofen möglich
- 6 Große Fenster zur Terrasse



DACHGESCHOSS

- 7 Großzügiger Verteilerflur
- 8 Bad mit Badewanne und Dusche
- 9 Zweiter Waschtisch möglich
- 10 Jedes Zimmer mit zwei Fenstern

UNTERGESCHOSS

- 11 Wasch- und Technikraum
- 12 Nützlicher Vorratsraum
- 13 Großer Kellerraum mit Ausbaupotenzial als Hobbyraum, Büro, Gästezimmer oder Saunabereich

UNTERGESCHOSS

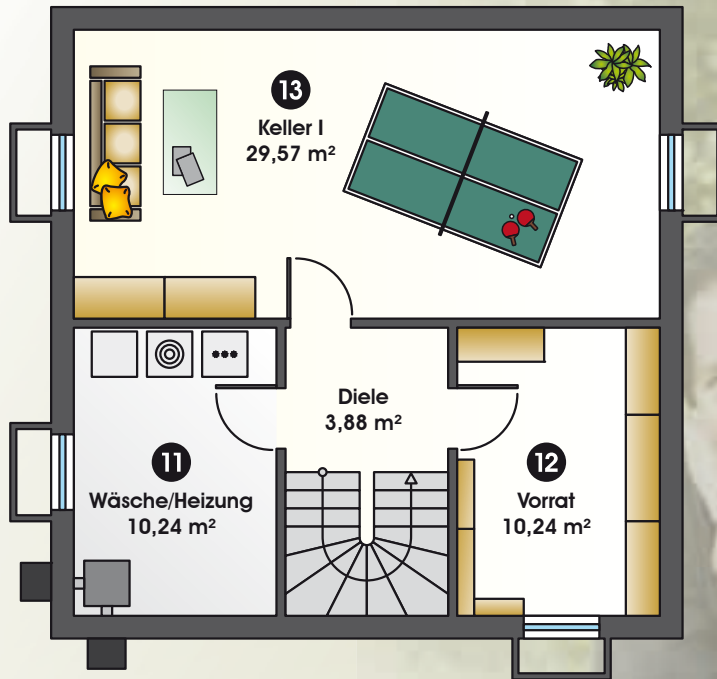


Illustration unverbindlich. Maßstab ca. 1:100



Das Einfamilienhaus NOVA bietet Ihnen eine Vielzahl verschiedener Variationsmöglichkeiten in der Aussengestaltung, der Grundrisseinteilung und in der Wahl Ihrer Wunschausstattung.

Die quadratische Grundform des Grundrisses verbindet gute Raumökonomie mit niedrigem Heizenergieverbrauch.

In der Ausführung mit Unterkellerung findet die Haustechnik im Untergeschoss ihren Platz während in der Variante ohne Unterkellerung die Haustechnik platzsparend im Dachge-

schoss untergebracht ist.

Damit Ihre Heizkosten auch in Zukunft bezahlbar bleiben, wird das Haus NOVA von uns mit einer modernen und sparsamen Wärmepumpe ausgerüstet.

Auch für Ihre Eigenleistungen sind wir offen - fragen Sie uns einfach.

Sollten Sie in den Abbildungen Ihren Ausstattungswunsch vermissen, so sprechen Sie uns einfach an, wir sind sicher eine Lösung für Ihre Vorstellungen zu finden.

Version ohne Keller

ERDGESCHOSS



OBERGECHOSS

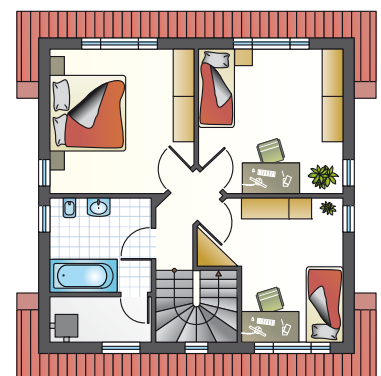


Illustration unverbindlich. Maßstab ca. 1:200





Fragen Sie
nach unseren
Referenzen.



Das variantenreiche Einfamilienhaus

Nova

Seit 1948 steht der Name Hirschbeck für kundennahe Realisierung kleiner und großer Massivbauprojekte.

Freude am Bauen

Wer mehr Platz oder einfach ein eigenes Dach über dem Kopf braucht, hat oft die Wahl zwischen einer teuren oder einer anstrengenden Lösung. Nehmen Sie dem Wort „Bauen“ seine Schrecken: nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Wir haben seit 60 Jahren Erfahrung am Bau, sind Bauträger und Generalunternehmer für alles, was neu, um- oder ausgebaut wird - sowohl für Industrie- als auch private Gebäude.

Lehnen Sie sich zurück und freuen Sie sich, dass Sie von uns alles aus einer Hand, mit einem festen Ansprechpartner, erledigt bekommen. Im Schlüsselfertigbau haben wir nämlich auch schon über 35 Jahre Erfahrung: freuen Sie sich auf einen festen Termin, an dem zu einem festen Preis Ihr Haus fertig ist

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich vorzustellen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne stellen in diesem Fall die verbindliche Wiedergabe dar. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil des Angebots. Darüber hinaus enthalten die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche.



Hirschbeck Hochbau GmbH

Postfach 11 44
79848 Bonndorf i. Schw.

Tel: (0 77 03) - 92 05 81
Fax: (0 77 03) - 92 05 82

www.hirschbeck-hochbau.de
info@hirschbeck-hochbau.de

Hirschbeck Bauunternehmung GmbH

Hansjakobstraße 2
79848 Bonndorf i. Schw.

Tel: (0 77 03) - 311
Fax: (0 77 03) - 82 89

www.hirschbeck.com
bauunternehmung.hirschbeck@T-Online.de